

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Гродненского, Кореличского и Слонимского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 - незавершенное строительство здания аэровокзала	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Гродненский район, д. Обухово	
Начальная цена предмета аукциона	4 651 160 477 руб.; размер задатка – 466 000 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	(покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Характеристика объектов недвижимого имущества	Строительно-монтажные работы: здание аэровокзала – начало строительства 1985 г., имеет высоту 3-9 этажей, частично с подвалом и техническим подпольем в каркасно-панельных конструкциях, наружные стены – кирпичные. Асфальтобетонное покрытие - 8250 м ² . Водопроводные сети - 464,7 м.п. Сеть фекальной канализации - 544,4 м.п. Сеть ливневой канализации - 901,5 м.п. Сеть электрическая - 5284х2 м.п.	
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 1,1443 га (под застройкой) – 51 год. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
Условия использования недвижимого имущества*	Разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение строительства (реконструкции) объекта, ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	




Предмет аукциона	Лот № 2 – комплексно-приемный пункт (400/С-88002)	Лот № 3 – гаражи (401/С-13928)
Местонахождение имущества	Гродненский район, Подлабенский с/с, дер. Беляны, 23А	Гродненский район, аг. Озеры, ул. Пионерская, 2
Начальная цена предмета аукциона	108 122 000 руб.; размер задатка – 11 000 000 руб.	78 413 000; размер задатка – 8 000 000 руб.
Продавец имущества	УП «Гродненский районный комбинат бытового обслуживания». Контактные тел.: 8 (0152) 72 33 54, 77 12 48 75 72 39	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел.: 8 (0152) 77 27 31, 74 16 31, 75 72 39
Характеристика объектов	Капстроение (400/С-88002): комплексно-приемный пункт с верандой (инв. № 60) - 1975 г.п., S общ. - 79,7 м ² , одноэтажное, стены – брус облицованные кирпичом, кровля шиферная, фундамент, отмостка и ступени - бетонные, подведено электроснабжение; сарай (инв. № № 65/2, 66/3) – отдельностоящие, 1975 г.п., стены – кирпичные, бутобетонные, Sзастр. – 41 м ² и 72 м ² ; уборная (инв. № 3339) – 1975 г.п., дощатая, Sзастр. - 1 м ² . Многолетние насаждения** - 24 ед. (яблони, вишня).	
Условия использования недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 0,1572 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.	Площадь земельного участка 0,0301 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	По лоту № 2: использование для размещения объектов административного или торгового, или жилого назначения. По лоту № 3: использование для размещения гаражей или складов, не требующих санитарно-защитных зон.	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,1572 га - водоохранная зона водного объекта; на площади 0,0008 га – охранный зона линий электропередачи	На площади 0,0301 га - водоохранная зона водного объекта



Предмет аукциона	Лот № 4 – здание сельского клуба и сельской библиотеки с террасой, холодной пристройкой, сараем, благоустройством и котлом	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Кореличский район, Жуховичский с/с, д. Кожево, ул. Коммунаров, 69	
Начальная цена предмета аукциона	208 221 062 руб., размер задатка - 21 000 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01596) 22 431, 22 381	

Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 431/С-25639: здание сельского клуба и сельской библиотеки с террасой, холодной пристройкой (инв. № 00103200) – 1993 г.п., одноэтаж., кирпичное, общ. S – 333 м ² ; сарай кирпичный (инв. № 01083174) – 1993 г.п., Sзастр. – 39 м ² ; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01183167) - 34 м ² ; покрытие бетонное (инв. № 01183173) – 90 м ² ; ворота металлические (инв. № 01183169); забор (инв. № 01183168) – ж/б на ж/б столбах, 26 м ² . Котел (инв. № 01383175)	
Условия использования недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2711 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Направление возможного использования – реконструкция объекта под жилой дом; занятие земельного участка в сроки, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Кореличским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования	



Предмет аукциона		Лот № 5 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей поликлиники	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г. Слоним, ул. Советская, 68	
Начальная цена предмета аукциона		514 289 319 руб.; размер задатка - 52 000 000 руб. (Покупателю имущества представляется рассрочка оплаты на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 5 48 04, 5 05 72	
Характеристика объектов		Здание поликлиники с тeneвым навесом (инв. № 909331) – 1939 г.п., двухэтаж., кирпичное, кровля двухскатная шиферная, перекрытие деревянное, отопление от собственной котельной, чугунные радиаторы, подведено электроснабжение, водопровод, канализация, S общ. - 523,4 м ² . Здание проходной (инв. № 909339) – 1950 г.п., одноэтаж., кирпичное, кровля шифер, S общ. - 6,4 м ² . Водопроводная сеть стальная (инв. № 910711) – 25,5 м.п. Канализационная сеть керамическая (инв. № 909347) – 66,5 м.п. Канализационный отстойник бетонный (инв. № 909349) – 7 шт. Тепловая сеть стальная (инв. № 909351/1) – 136х2 м.п. Кабельная линия электропередачи КЛ-04 кВ от ГКТП-139 до ВРУ поликлиники (инв. № 909355) – 35 м.п. Кабельная линия электропередачи КЛ-04 кВ от ГКТП-139 до ВРУ поликлиники (инв. № 909354) – 60 м.п. Кабельная линия электропередачи КЛ-04 кВ от РП поликлиники до КПП (инв. № 909356) – 27 м.п. Асфальтобетонное покрытие с бордюрным камнем (инв. № 909371) - 687,4 м ² , Lбордюра - 317 м. Забор из ж/б плит (инв. № 909373) - 64,6 м, h – 2 м. Забор кирпичный (инв. № 909374) – 28 м, h - 3,75 м. Ворота металлические (инв. № 909376) - 3,4 м, h - 2,8 м	
	Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3171 га (под застройкой) - 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий двух лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона подземных линий электропередачи до 1000 вольт на площади 0,0181 га; охранная зона воздушных линий электропередачи до 1000 вольт на площади 0,0240 га; охранная зона сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,1135 га; охранная зона сетей и сооружений канализации на площади 0,0393 га; охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0496 га	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-5		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **8 октября 2015 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 октября 2015 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.